

Gap

Nouvelle résidence "So green" : la finalité est d'accéder à la propriété

La résidence "So green" a été inaugurée mercredi 4 juin. Cet ensemble de trois bâtiments a reçu le soutien de l'office public de l'habitat des Hautes-Alpes (OPH 05) dans le cadre d'un projet d'accession sociale.

« C'est rare dans le département », indique François Koroloff. Président de Pro et immo, il était présent mercredi 5 juin avec François Dufayard – du cabinet d'architecture du même nom – à l'inauguration de la nouvelle résidence "So green" à Gap. Située à proximité du campus des Trois fontaines, siège de la mairie de Gap et de l'intercommunalité, cette dernière compte 13 appartements (des T2 et T3).

« Ces trois bâtiments présentent l'avantage d'une structure en bois sur les trois niveaux et non en béton com-

me c'est le cas dans beaucoup de résidences », indique l'architecte. Cette structure en bois répond aux nouveaux enjeux écologiques. Le bois procure un confort acoustique et thermique indéniable. Ce concept permet de faire de nombreuses économies d'énergie en bénéficiant notamment d'une isolation par l'extérieur et d'un mode de chauffage individuel par le sol grâce à un plancher rayonnant électrique ou au gaz.

Des locations mises à la vente

Dans le cadre de ce projet, 13 appartements ont donc été proposés à la location. Ils pourront être achetés définitivement dans un délai maximum d'un an une fois que le prêt avec la banque sera réglé. Cette possibilité est offerte par la loi Elan promulguée en 2021.



La nouvelle résidence "So green" située à proximité du campus des Trois fontaines, siège de la mairie de Gap et de l'intercommunalité a été inaugurée mercredi après-midi.

Photo Le DL/Benjamin Astier

« C'est ce que nous appelons l'accession sociale et ce qui explique pourquoi nous avons adhéré à ce projet. La mixité sociale est un de nos moteurs », explique Carole

Chauvet, présidente de l'OPH 05. Et de détailler : « Sur les 13 logements, sept acheteurs sont déjà propriétaires et six vont le devenir sous peu. » Elle ajoute : « Ce sont deux mil-

L'info en + ► Les dates clés du programme

- Mars 2020 : achat du terrain ;
- Septembre 2020 : lancement commercial ;
- Avril 2021 : démarrage des travaux ;
- Janvier 2023 : livraison du bâtiment A ;
- Février 2023 : livraison du bâtiment C ;
- Septembre 2023 : livraison du bâtiment B.

lions d'euros qui sont apportés par notre structure, ce qui n'est pas rien et qui nous seront remboursés par les prêts que contractent les nouveaux habitants de la résidence destinés à la propriété. »

Pour l'architecte François Dufayard, « ce sont des bâtiments cohérents et fonctionnels qui vont durer. »

● Benjamin Astier

Critérium du Dauphiné
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
DU 2 AU 9 JUIN 2024

NON. LES COUREURS N'ONT PAS BESOIN D'UN COUP DE MAIN

AU PASSAGE DES COUREURS
LA SÉCURITÉ, C'EST L'AFFAIRE DE TOUS.
#Dauphiné

DU 2 AU 9 JUIN 2024
UN CONCENTRÉ DE MONTAGNE

Critérium du Dauphiné
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
76^e ÉDITION

SUIVEZ LA COURSE EN DIRECT SUR france 3 DU 2 AU 9 JUIN

EN DIRECT SUR **france 3**
DÉPÊCHES, RÉSULTATS, CLASSEMENTS EN DIRECT MINUTE PAR MINUTE
critérium-du-dauphine.fr

RÉSEAUX SOCIAUX
@dauphine • #Dauphine