

Mayu

rivière

PRO & IMMO
PROMOTEUR DE VALEURS



Le Domaine
de Tournefave
GAP



GAP l'ensoleillée

Au cœur des Alpes du Sud, entourée par de somptueux massifs montagneux, Gap rayonne. La ville offre à ses habitants un cadre de vie qui unit l'utile à l'agréable, avec ses nombreux petits commerces et ses ruelles au charme pittoresque.



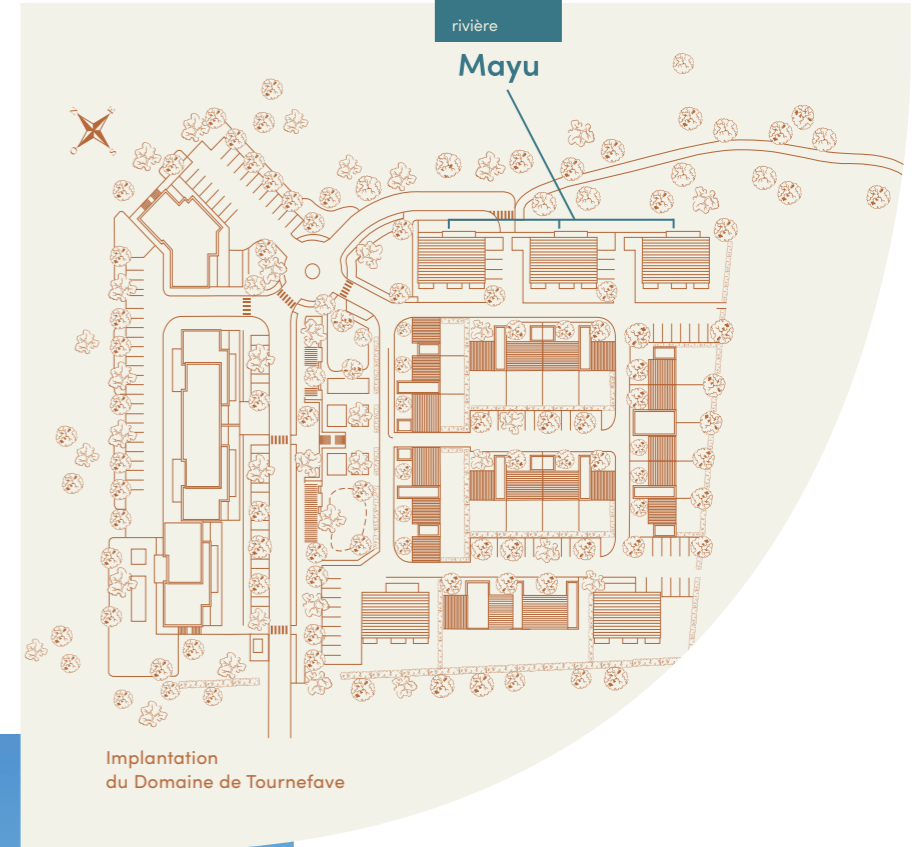
Mayu

Bordée par des bosquets d'arbres et une haie bocagère, la résidence Mayu se répartie en 3 bâtiments, hauts de 2 étages.

Dotés de généreuses terrasses, ses appartements bénéficient d'une luminosité optimale et d'une vue imprenable sur la nature environnante.



Mayu



Implantation
du Domaine de Tournefave

CONCILIER NATURE & architecture

LE DOMAINE DE TOURNEFAVE

Idéalement situé à quelques minutes du centre-ville, le Domaine de Tournefave s'étend, encadré par de vastes espaces verts. Inspirés par la nature, ses appartements et villas offrent à leurs habitants un cocon de bien-être, au sein d'un quartier résidentiel paisible.





GAP l'ensoleillée

Au cœur des Alpes du Sud, entourée par de somptueux massifs montagneux, Gap rayonne. La ville offre à ses habitants un cadre de vie qui unit l'utile à l'agréable, avec ses nombreux petits commerces et ses ruelles au charme pittoresque.



RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Une résidence conforme à la nouvelle Réglementation Environnementale RE 2020 et aux performances énergétiques exceptionnelles où il fera bon vivre. Des choix techniques raisonnés et durables pour un confort et une qualité de vie admirables et des économies d'énergie remarquables.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

La résidence MAYU est dotée de tous les services et équipements nécessaires pour assurer confort et sérénité au quotidien.



- Résidence fermée et sécurisée
- 1 ascenseur par bâtiment
- Cave individuelle pour chaque logement
- Parkings extérieurs et garages en option



- Isolation thermique extérieure
- Menuiseries extérieures en aluminium et PVC
- Baies vitrées et fenêtres avec volets roulants à commandes électriques
- Chauffage et eau chaude individuels par système intégrant chauffage par diffusion douce d'air chaud ou frais et production d'eau-chaude individuelle



- Carrelage de sol de grande dimension
- Douche à l'italienne
- WC suspendus
- Sèche-serviettes électrique



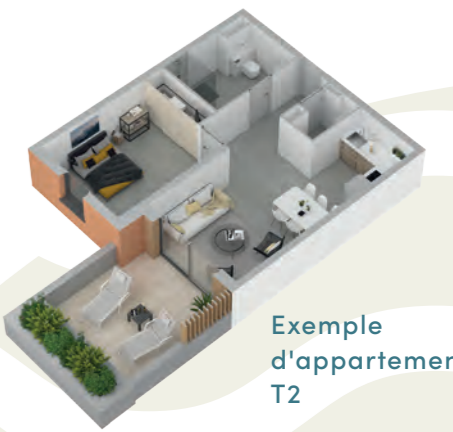
Personnalisez VOTRE INTÉRIEUR

- Portes intérieures de style contemporain
- Peinture lisse décorative
- Coloris des placards
- Carrelages des sols et plinthes
- Meubles et Faïences des salles d'eau



DES ESPACES OPTIMISÉS

Du T2 au T3, les logements ont été pensés de manière à offrir des espaces de vie lumineux, généreux et confortables.



Exemple d'appartement T2



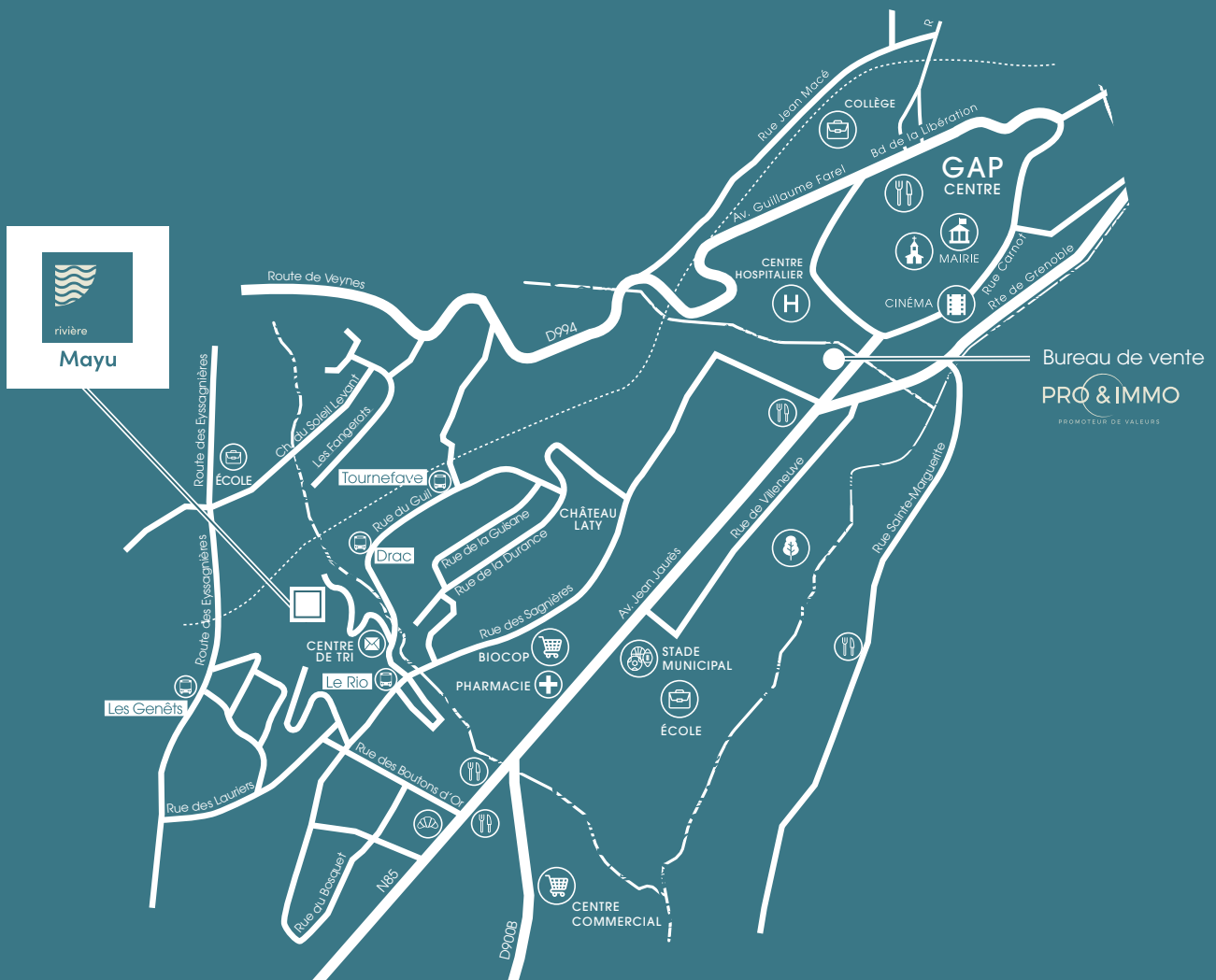
Exemple d'appartement T3



Exemple d'appartement T2 + Bureau



www.mayu-gap.fr



À PROXIMITÉ

- Commerces
- Centre commercial et grands magasins
- Écoles maternelles et primaires
- Stade de sport et stade nautique de Fontfreyne
- Parc Givaudan
- Accès rapide centre-ville et rocade de Gap

EN VOITURE

- Domaine de Charance
- Centre d'oxygénation Gap-Bayard
- Pôle d'activités Gap-Tallard
- Lac de Serre-Ponçon
- Parc National des Écrins
- Domaines skiables d'Orcières-Merlette, Ancelle & Saint-Léger-les-Mélèzes

RÉALISATION &
COMMERCIALISATION

PRO & IMMO
PROMOTEUR DE VALEURS

www.proetimmo.com
04 92 43 63 63