



Arborescence

LE BOCAGE • GAP

PRO & IMMO
PROMOTEUR DE VALEURS



L'être humain doit habiter la Terre sans la dénaturer, pour lui permettre de se régénérer, dans le respect du Vivant et des générations futures.

Nous mettons tout notre cœur pour imaginer, concevoir et construire des espaces pour vivre en harmonie avec soi-même, les autres et la planète.

Les valeurs de respect, d'honnêteté et de bienveillance doivent désormais se conjuguer avec nos besoins d'évolution, d'innovation et de confort. Toute notre équipe partage cette vision, et ainsi PRO & IMMO peut contribuer à construire un monde meilleur...

François KOROLOFF

Président Fondateur de PRO & IMMO

PRO & IMMO
PROMOTEUR DE VALEURS



GAP



L'EFFERVESCENCE DE LA NATURE

Au cœur des Alpes du Sud, Gap offre un cadre de vie privilégié. Entourés de lacs et de montagnes, les habitants apprécient la proximité avec les pistes de ski mais aussi avec des espaces naturels d'exception, comme le Lac de Serre-Ponçon ou encore le Parc National des Écrins.

Le centre-ville, jonché de restaurants et de petits commerces, évolue sans cesse pour mieux servir les intérêts des gapençais et favoriser leur bien-être.

En plus des divers événements culturels organisés, la ville prévoit des projets de rénovation urbaine d'envergure.



LE BOCAGE

Quartier emblématique de Gap, Le Bocage s'inscrit naturellement dans la dynamique de renouvellement des espaces urbains.

Cet emplacement de renom accueillera bientôt la résidence Arborescence ainsi que de jolis espaces paysagers et des stationnements.

Idéalement située à quelques minutes du centre-ville, la résidence permettra à ses habitants de rejoindre facilement l'ensemble des points stratégiques de la ville.





Arborescence

VÉGÉTALE PAR ESSENCE

Épurée, légère et discrète, la résidence Arborescence a été pensée pour se fondre dans son décor naturel. Déployé sur **5 étages dont 1 en attique**, le bâtiment longiligne arbore des façades aux tons neutres et naturels pour **faire écho à son environnement direct**. À proximité de l'immeuble, de **grands espaces paysagers** offrent aux habitants **des lieux de détente et de rencontre** pour profiter de moments de convivialité. Pensé pour favoriser la mixité entre les générations, l'ensemble immobilier accueille également une résidence seniors, composée d'une soixantaine de logements et dotée de services dédiés, mis à disposition de nos aînés.



À seulement quelques minutes à pied de l'hyper-centre, les futurs résidents profitent d'un **emplacement rare**, très prisé des gapençais.

**44 LOGEMENTS
PRÊTS À VIVRE
DU T2 AU T4**





Arborescence

L'ÉCLOSION D'UN NOUVEAU MODE DE VIE

Les logements de la résidence ont été minutieusement pensés de manière à maximiser les espaces et l'apport de lumière naturelle. Les larges baies vitrées s'ouvrent sur des balcons et terrasses attenants à chaque logement, pensés comme des extensions des pièces de vie. Le mobilier et les matériaux choisis témoignent du soin apporté à chaque détail tandis que les couleurs neutres et naturelles qui habillent les sols et les murs, invitent chacun à y apposer sa touche personnelle.



Une résidence conforme à la **nouvelle Réglementation Environnementale RE 2020** et aux performances énergétiques exceptionnelles où il fera bon vivre. Des choix techniques raisonnés et durables pour un confort et une qualité de vie admirables et des économies d'énergie remarquables.



PERSONNALISEZ VOTRE INTÉRIEUR

PORTES INTÉRIEURES DE STYLE CONTEMPORAIN
PEINTURE LISSE DÉCORATIVE
COLORIS DES PLACARDS
CARRELAGES DES SOLS ET PLINTHES
MEUBLES ET FAÏENCES DES SALLES D'EAU

DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES

La résidence ARBORESCENCE est dotée de tous les services et équipements nécessaires pour assurer **confort et sérénité** au quotidien.

- Résidence fermée et sécurisée avec visiophonie
- Un ascenseur par bâtiment
- Parkings privés et garages en option
- Menuiseries extérieures en aluminium et PVC
- Baies vitrées avec volets roulants à commande électrique
- Isolation extérieure
- Chauffage individuel par plancher rayonnant hydraulique
- Production d'eau-chaude individuelle
- Douche à l'italienne
- WC suspendus
- Sèche-serviette électrique

DES ESPACES OPTIMISÉS

Du T2 au T4, les logements ont été pensés de manière à offrir des espaces de vie lumineux, généreux et confortables.



Exemple
d'appartement T2



Exemple
d'appartement
T2 + Bureau



Exemple
d'appartement T3



À QUELQUES MINUTES

- Centre-ville et tous commerces de proximité
- Parc de la Pépinière
- Salle de spectacles Le Quattro
- Stade de glace Alparena
- Stade de sport
- Gare de Gap
- Écoles maternelles et primaires
- Collèges et Lycées
- Centres commerciaux et grands magasins

EN VOITURE

- Domaine de Charance
- Centre d'oxygénation Gap-Bayard
- Pôle d'activités Gap-Tallard
- Lac de Serre-Ponçon
- Parc National des Écrins
- Domaines skiables d'Orcières-Merlette, Ancelle & Saint-Léger-les-Mélèzes

RÉALISATION &
COMMERCIALISATION

PRO & IMMO
PROMOTEUR DE VALEURS

www.proetimmo.com

04 92 43 63 63