

DOLCE VITA

EMBRUN

PRO & IMMO

PROMOTEUR DE VALEURS

QUAND LA NATURE RÉVEILLE LES CONSCIENCES.



Nous vivons une époque formidable. Formidable car la révolution numérique et l'information universelle ont atteint leur objectif de couverture planétaire.

C'est maintenant une nouvelle conscience collective qui va émerger. Les valeurs de respect, d'honnêteté et de bienveillance doivent désormais se conjuguer avec nos besoins d'évolution, d'innovation et de confort.

Toute notre équipe partage cette vision, et ainsi PRO & IMMO peut contribuer à construire un monde meilleur...

François KOROLOFF
Président Fondateur de PRO & IMMO





EMBRUN

ÉCRIN NATUREL DES ALPES DU SUD

Surnommée la « Nice des Alpes », Embrun fait partie des trésors de la région sud.

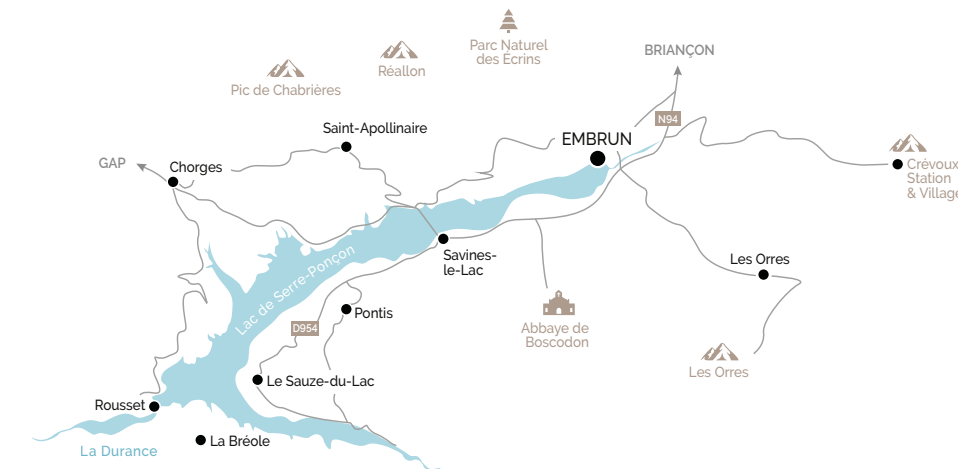
Sa proximité avec le **lac de Serre-Ponçon** et le **Parc national des Écrins** en font un lieu propice aux ballades et à la pratique d'activités sportives. Perchée sur son roc, elle offre un

incroyable panorama sur la Durance et séduit par le charme de son centre historique.

Avec une **vie culturelle foisonnante** et un **tissu économique dynamique**, Embrun offre un cadre de vie unique, bercé par la nature et le soleil.



UN CADRE DE VIE UNIQUE ENTRE LAC ET MONTAGNES



PROFITER

DES RICHESSES DU TERRITOIRE

Jouxtée au lac de Serre-Ponçon et à 20 minutes des premières stations de ski, la ville d'Embrun bénéficie d'une **situation idéale**.

Visites, plages, sentiers de randonnée, activités nautiques ou en pleine nature : au-delà des **paysages de rêve**, la ville met à disposition des habitants de **nombreuses infrastructures** culturelles et sportives qui séduiront toute la famille.

- LABELLISÉE VILLE ET PAYS D'ART ET D'HISTOIRE
- ASSOCIATIONS SPORTIVES ET CULTURELLES RICHES ET VARIÉES
- LE LAC DE SERRE-PONÇON EST LE PLUS LABELLISÉ DE FRANCE AVEC 9 PLAGES « PAVILLON BLEU »



DOLCE VITA UNE ADRESSE DE PREMIER CHOIX

34 appartements DU 2 AU 4 PIÈCES



LA VI DOUC

AU CŒUR DES MONTAGNES

La résidence DOLCE VITA profite d'un **emplacement privilégié** à seulement quelques pas du centre-ville, dans **un des quartiers les plus prisés d'Embrun**. Entre lac et montagnes, le spectacle de la nature s'apprécie de part et d'autre de la résidence. Il se dégage une atmosphère paisible, propice à la détente et aux activités douces. Quiétude, soleil et paysages de rêve : toutes les conditions sont réunies pour que chaque résident puisse savourer de délicieux moments de vie.

MOT DE L' ARCHITECTE

Nous avons conçu DOLCE VITA avec un objectif de simplicité et d'élégance ; sa position en zone périurbaine de la ville d'EMBRUN et le cadre admirable qu'offre celle-ci, nous ont incités à une certaine humilité.

Celle-ci se traduit par la pureté des lignes architecturales, la volumétrie contenue et agréable, et par une interaction forte avec l'environnement : la plaine du Roc, plus loin l'horizon des vallées et des sommets, valorisés au travers de généreuses terrasses et des larges baies vitrées offertes à chaque logement.

Ainsi notre architecture s'intègre-t-elle solidement, mais aussi en douceur dans son contexte pour, nous l'espérons, pérenniser le plaisir d'habiter des futurs résidents.

François ROLLAND

DOLCE VITA

VIVRE EN OSMOSE AVEC LA NATURE

Douce, élégante et lumineuse, la résidence DOLCE VITA se compose de 3 bâtiments élevés de 3 et 4 étages, dont les façades sont ponctuées par de **larges terrasses et balcons**.

À l'instar du Grand Panorama, du Domaine de Bois Vézin ou d'Eden Roc, réalisés par PRO & IMMO dans le quartier, la résidence DOLCE VITA se pare de **teintes chaudes et de matériaux nobles** pour offrir une vision haut de gamme de l'habitat embrunais.

DOLCE VITA,
DOUCEUR DES LIGNES,
PURETÉ DES MATÉRIAUX





DOLCE VITA

DES APPARTEMENTS AUX LIGNES ÉTUDIÉES

Baignés de soleil et ouverts sur la nature, les appartements DOLCE VITA ont été pensés comme une invitation à vivre l'extérieur en intérieur. De **larges baies vitrées** font ainsi profiter chaque pièce d'une lumière douce et naturelle tandis que l'agencement proposé optimise les espaces. Les matériaux et équipements ont été sélectionnés avec soin pour leur élégance et leur robustesse et permettront de personnaliser intégralement les logements selon les goûts des résidents.

PERSONNALISÉ

VOTRE INTÉRIEUR

PORTES INTÉRIEURES DE STYLE CONTEMPORAIN | PEINTURE LISSE DÉCORATIVE | COLORIS DES PLACARDS
CARRELAGES DES SOLS ET PLINTHES | MEUBLES ET FAÏENCES DES SALLES D'EAU



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES

La **résidence DOLCE VITA** est dotée de tous les services et équipements nécessaires pour assurer votre **confort** et votre **sérénité** au quotidien.

- | Résidence fermée et sécurisée
- | Ascenseurs
- | Caves et parkings privatifs
- | Garages en option
- | Menuiseries extérieures en aluminium et PVC
- | Baies vitrées avec volets roulants à commande électrique
- | Isolation extérieure
- | Chauffage individuel et production d'eau-chaude individuelle via le réseau urbain de chaleur
- | Douche à l'italienne
- | WC suspendus

DES ESPACES OPTIMISÉS

Du T2 au T4, les logements de la résidence DOLCE VITA ont été pensés de manière à offrir des espaces de vie lumineux, généreux et confortables.



Exemple de
d'appartement **T2**



Exemple
d'appartement **T4**



Exemple
d'appartement **T3**

DOLCE VITA

www.dolcevita-embrun.fr



À PIED

- | Boulangerie, supérette et tous commerces
- | Gare routière et TER, écoles et lycée
- | Cinéma, bibliothèque et centre historique

EN VOITURE

- | Plan d'eau et lac de Serre-Ponçon
- | Gap, Briançon
- | Parc national des Écrins
- | Domaines skiables des Orres, Crévoux et Réallon

RÉALISATION &
COMMERCIALISATION

PRO & IMMO
PROMOTEUR DE VALEURS

www.proetimmo.com

04 92 43 63 63