

SO  green GAP

Construire autrement, Vivre autrement

PRO & IMMO
PROMOTEUR DE VALEURS



Nous vivons une époque formidable. Formidable car la révolution numérique et l'information universelle ont atteint leur objectif de couverture planétaire. C'est maintenant une nouvelle conscience collective qui va émerger. Les valeurs de respect, d'honnêteté et de bienveillance doivent désormais se conjuguer avec nos besoins d'évolution, d'innovation et de confort. Toute notre équipe partage cette vision, et ainsi PRO & IMMO peut contribuer à construire un monde meilleur...

François KOROLOFF
Président Fondateur de PRO & IMMO



L'innovation au naturel

La prise de conscience liée à l'évolution de la climatologie à l'échelle planétaire nous pousse chaque jour à agir plus pour préserver notre environnement.

SO GREEN a été conçu pour répondre à la fois aux nouveaux enjeux écologiques et aux attentes des futurs résidents. Au-delà d'offrir une atmosphère chaleureuse et apaisante, l'utilisation du bois permet de limiter les émissions de carbone et encourage le développement des forêts. Ce matériau innovant, pérenne et performant offre également tout le confort thermique et acoustique nécessaire à l'épanouissement de chacun.

Gap

Épanouie par nature

Au cœur des montagnes s'inscrit Gap, capitale douce des Alpes du Sud. Baignée par le soleil, le ville offre à ses habitants un cadre de vie exceptionnel, où la nature vient se mêler à une architecture vernaculaire. Gap réunit toutes les conditions et tous les services nécessaires à l'épanouissement de chacun.



Douce et palpitante

Bénéficiant d'un cadre de vie exceptionnel, les Gapençais profitent d'un centre-ville historique animé, où les divers commerces, bars et restaurants invitent à la flânerie. Ce cœur de ville effervescent enveloppé d'un écrin naturel crée une dynamique de vie originale et nuancée, qui séduit à tous âges.

Le bois, durable et indémodable

Bien connu et pourtant encore insuffisamment utilisé, le bois est une des réponses écologiques les plus pertinentes pour bâtir notre avenir. Véritable capteur de CO2 même lorsqu'il est transformé ou recyclé, la forêt française produit toutes les 10 minutes de quoi construire un immeuble de 20 logements.

Son utilisation réduit le temps des travaux, le volume de déchets et la pollution induite, et facilite de fait l'avancement des chantiers. Ce matériau durable offre également une vraie liberté architecturale, pour permettre d'imaginer sans limite les logements de demain.





SO green

À quelques pas du centre-ville, So Green offre 53 logements répartis dans 3 bâtiments. L'architecture moderne et tournée vers l'écologie de cette construction parée de bois représente une innovation majeure pour ses futurs habitants. Avec ses façades naturelles, la résidence s'inscrit parfaitement dans son environnement boisé et chaleureux. Le parc commun, ouvert aux résidents, offre quant à lui un espace propice à la détente, au temps pour soi, pour profiter de la nature et du soleil gapençais tout au long de l'année.

Un projet vert en lien
avec son temps



Au plus près de la nature

So Green, c'est une architecture pensée dans le respect des hommes et de leur environnement. Nous avons souhaité que la résidence s'inscrive tout naturellement dans son paysage pour offrir aux habitants un lieu en harmonie avec son territoire. Avec de grands espaces ouverts et lumineux, ce n'est plus l'homme qui investit son cadre de vie, mais bien la nature qui s'invite chez vous.



SO green

Exemples d'appartements



Exemple de T2



Exemple de T3



Exemple de T3 + bureau

DES PRESTATIONS REMARQUABLES

- / Résidence fermée et sécurisée
- / Parkings, garages en option
- / Menuiseries extérieures en PVC
- / Isolation par l'extérieur des bâtiments
- / Chauffage individuel par Plancher Rayonnant Électrique
- / Eau chaude par chauffe-eau thermodynamique
- / Bac à douche extra-plat et wc suspendus

SO green



La nature s'invite chez vous

Des intérieurs à personnaliser

- / Portes intérieures de style contemporain
- / Carrelages des sols et plinthes
- / Faïences et crédences
- / Peinture lisse décorative
- / Meubles des salles d'eau
- / Coloris des placards



So Green, ce sont aussi des espaces intérieurs aménagés avec soin et pensés pour le plus grand confort des résidents. Les larges ouvertures vitrées font pénétrer une lumière douce et naturelle au sein de chaque pièce, et offrent une vue imprenable sur le paysage gapençais. Sobres, pures, élégantes : les matières utilisées dégagent une atmosphère sereine dans chaque appartement, et invitent les habitants à apposer la touche personnelle nécessaire à leur bien-être.



www.sogreen-gap.fr



RÉALISATION & COMMERCIALISATION

PRO & IMMO
PROMOTEUR DE VALEURS

www.proetimmo.com

04 92 43 63 63